

# 周口市住房和城乡建设局涉企行政检查工作计划

| 序号 | 抽查领域      | 抽查事项                  | 检查对象                            | 事项类别（一般检查事项或重点检查事项） | 发起部门      | 抽取比例    | 检查方式      | 检查时间   |
|----|-----------|-----------------------|---------------------------------|---------------------|-----------|---------|-----------|--------|
| 1  | 招标投标领域    | 房屋建筑和市政基础设施工程招标投标监督检查 | 在公共资源交易中心交易的各类房屋建筑和市政基础设施公开招标项目 | 重点检查                | 市住房和城乡建设局 | 不低于 20% | 电子档案和书面检查 | 12 月底前 |
| 2  | 房屋建筑市政工程  | 房屋市政工程质量安全监督检查        | 在建房屋建筑和市政基础设施工程                 | 一般检查事项              | 市住房和城乡建设局 | 5%      | 书面检查、现场核查 | 10 月   |
| 3  | 预拌混凝土企业资质 | 预拌混凝土企业资质监督检查         | 全市取得预拌混凝土企业资质企业                 | 一般检查事项              | 市住房和城乡建设局 | 5%      | 书面检查、现场核查 | 7-12 月 |

|   |                   |                          |                    |        |           |            |           |          |
|---|-------------------|--------------------------|--------------------|--------|-----------|------------|-----------|----------|
| 4 | 房地产开发企业           | 房地产开发企业监督检查              | 取得资质的房地产开发企业       | 一般检查事项 | 市住房和城乡建设局 | 不超过 2%     | 书面检查现场核查  | 1-12 月   |
| 5 | 房地产估价机构           | 房地产估价机构监督检查              | 取得备案证书的房地产估价机构     | 一般检查事项 | 市住房和城乡建设局 | 不超过 15%    | 书面检查现场核查  | 1-12 月   |
| 6 | 物业服务企业监督检查        | 1. 企业依法经营情况；2. 项目管理服务情况。 | 开展有物业管理服务项目的物业服务企业 | 一般检查事项 | 市住房和城乡建设局 | 2%         | 市/县级      | 7 月-11 月 |
| 7 | 工程勘察设计公司          | 工程勘察设计公司监督检查             | 具备工程勘察设计资质的企业      | 一般检查事项 | 市住房和城乡建设局 | 不超过 5%     | 网络检查      | 10-12 月  |
| 8 | 工程勘察、设计、审查市场、质量检查 | 工程勘察、设计、审查市场、质量 检查(含抗震)  | 勘察、设计企业、施工图审查机构    | 一般检查事项 | 市住房和城乡建设局 | 抽取 2 个县(区) | 现场检查、书面检查 | 10-12 月  |

|   |          |                                       |           |        |          |            |      |              |
|---|----------|---------------------------------------|-----------|--------|----------|------------|------|--------------|
| 9 | 房屋建筑工程领域 | 房屋建筑工程发包与承包监督检查；对用人单位劳动用工情况的巡视检查和书面审查 | 在建项目的建筑企业 | 一般检查事项 | 住房和城乡建设局 | 人力资源和社会保障局 | 市/县级 | 2025年4月-6月底前 |
|---|----------|---------------------------------------|-----------|--------|----------|------------|------|--------------|