

周口市住房和城乡建设局文件

周建法〔2026〕1号

周口市住房和城乡建设局 关于印发2026年度“一业一查”部门 联合抽查计划的通知

局机关有关科室：

根据周口市市场监督管理局印发的《周口市2026年度“一业一查”部门联合抽查计划》的函，为深入贯彻落实市委、市政府关于融入服务全国统一大市场建设的部署要求，充分运用市场监管领域部门联合“双随机、一公开”监管方式，切实减少对企业多头重复检查，减轻企业负担，现将《周口市住房和城乡建设局2026年度“一业一查”部门联合抽查计划》印发给你们，请结合工作实际，按照时间节点，抓好落实。

附件：周口市住房和城乡建设局2026年度“一业一查”部门
联合抽查计划

2026年1月4日



附件

周口市住房和城乡建设局 2026年度“一业一查”部门联合抽查计划

序号	行业	联查部门	抽查事项	联查对象	检查主体	责任分工	抽查比例	抽查时间	负责科室
1	房地产开发	住房和城乡建设（房管）部门	房地产开发资质、项目手册、商品房预售、预售资金监管等开发经营行为的检查。	全市房地产开发企业	市住房和城乡建设（房管）部门、市场监管部门	市住房和城乡建设（房管）部门牵头发起，同级市场监管部门按职责分工负责	2% （不少于1个）	1月-12月	房地产开发管理科
		市场监管部门	广告发布行为的检查。						
2	房地产经纪	住房和城乡建设（房管）部门	房地产经纪机构备案、房源发布等事项的检查。	全市房地产经纪机构及人员	市住房和城乡建设（房管）部门、市场监管部门	市住房和城乡建设（房管）部门牵头发起，同级市场监管部门按职责分工负责	10% （不少于1个）	1月-12月	
		市场监管部门	登记事项检查。						
3	房地产估价	住房和城乡建设（房管）部门	房地产估价机构备案估计报告出具、注册房地产估价师执业行为等事项的检查。	全市房地产估价机构及注册房地产估价师	市住房和城乡建设（房管）部门、市场监管部门	市住房和城乡建设（房管）部门牵头发起，同级市场监管部门按职责分工负责	15% （不少于1个）	1月-12月	
		市场监管部门	登记事项检查。						

4	建筑工程质量	住房城乡建设部门	建设工程质量监督检查。	正在主体结构施工阶段的建设工程	市住房城乡建设部门、国动部门	市住房城乡建设（房管）部门牵头发起，同级市场监管部门按职责分工负责	10% （不少于1个）	5月-10月	工程质量安全管理科
		市国动办	人防工程质量检查。						
5	物业服务	住房城乡建设（房管、城管）部门	物业服务企业服务项目信息公开、安全管理责任落实、合同备案、装修登记制度等事项的检查；物业服务企业引导业主进行垃圾分类处理情况监督检查。	全市物业服务企业	市住房城乡建设（房管、城管）部门、市场监管部门	市住房城乡建设（房管）部门牵头发起，同级市场监管部门按职责分工负责	2% （不少于1个）	10月-12月	物业科
		市场监管部门	价格行为检查；特种设备使用单位监督检查。						
6	商砼企业	生态环境部门	对污染治理设施运行、厂内物料堆放等情检查	商砼企业	市生态环境局部门、市住房城乡建设部门	市生态环境部门牵头发起，市生态环境部门和市住房城乡建设部门按职责分工负责。	20%	1月-12月	科技标准科
		住房城乡建设部门	对商砼企业资质监管检查						