

周口市住房和城乡建设局文件

周建办〔2025〕23号

签发人：胡军华

办理结果：B

周口市住房和城乡建设局 关于市人大五届四次会议第 0074 号建议的 答 复

尊敬的郭艳代表：

您好！您提出的“关于改善社区停车位不足的建议”已收悉。感谢您对我市社区居住环境的持续关注、关心和指导，经认真研究，现根据住建部门职责答复如下：

一、工作开展情况

近年来，随着私家车保有量激增，老旧小区停车难问题日益突出。我局已采取以下措施：

1、**盘活存量资源**：结合老旧小区改造工程，全面清理违章建筑、废弃锅炉房、闲置自行车棚等低效空间，拆除违法建设面积 55046 平方米，盘活小区闲置土地，因地制宜增建、优化停车设施，新增小区内停车位 19660（个）（包含小区内停车库、小

区内划设停车位)。

2、强化管理措施：一方面针对改造完成的老旧小区引入人防技防加强小区车辆管理，实施车辆登记准入制度，加装智能道闸系统，清理违规占位车辆；另一方面督促既有物业小区物业企业充分按照小区停车资源实际制定适宜停车方案，对小区停车实行24小时巡逻管理，严禁车辆占用消防通道。

二、建议采纳落实情况

针对您的建议，我们将重点推进以下工作：**一是**进一步深入挖掘停车空间。合规利用住宅小区院内闲置空地、边角区域，合理规划建设临时或永久性停车位，提升空间利用率，增加停车位供给；**二是**持续优化停车管理。督促物业企业严格落实24小时值班值守制度，加强车辆停放登记管理，引进智能停车管理装置高效规范停车秩序，保障业主停车安全便捷。

感谢您对我市住房城乡建设工作的关心和支持！



联系单位：周口市住房和城乡建设局

联系人：许鹏峰

联系电话：0394-8521975

邮政编码：466000

抄送：市人大选工委、市政府督查室