

2021 年度
周口房屋安全服务中心部门决算

二〇二二年九月

目 录

第一部分 周口市房屋安全服务中心概况

- 一、部门职责
- 二、机构设置

第二部分 2021 年度部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

第三部分 2021 年度部门决算情况说明

- 一、收入支出决算总体情况说明
- 二、收入决算情况说明
- 三、支出决算情况说明
- 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况

说明

八、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

九、机关运行经费支出情况说明

十、政府采购支出情况说明

十一、国有资产占用情况说明

十二、预算绩效情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 周口市房屋安全服务中心概况

一、部门职责

对中心城区和县（市、区）已投入使用的房屋安全管理工作进行业务指导；拟订中心城区和县（市、区）既有房屋使用安全的政策措施；指导中心城区和县（市、区）房屋安全普查工作，加强房屋安全动态服务工作；建立房屋安全应急机制，指导中心城区和县（市、区）危险房屋排险解危工作；指导各县（市、区）房屋安全服务工作；受理并承担中心城区和县（市、区）房屋安全鉴定服务工作，制定房屋安全鉴定工作程序和技术规程；负责中心城区和县（市、区）鉴定人员的业务培训和考核、资质咨询服务工作；参与损毁房屋的事故调查和技术分析；法律、法规、规章及市人民政府规定的其他职责。

二、机构设置

周口市房屋安全服务中心机构规格相当于正科级，事业编制 53 名，其中：在编在岗 37 人，人事代理 12 人，退休 21 人。单位领导职数主任 1 名，副主任 3 名，经费自理；单位类别为公益一类事业单位。

周口市房屋安全服务中心无下属预算单位。根据职能分工，内设 8 个职能科室，分别是：办公室、财务科、总工室、受理科、鉴定科、房管物业科、党办、工会。

从决算单位构成看，周口市房屋安全服务中心部门决算包括：本级决算。

纳入本部门 2021 年度部门决算编制范围的单位共 1 个，无二级预算单位：

- 1.周口市房屋安全服务中心

第二部分 2021 年度部门决算表

收入支出决算总表

公开 01 表
金额单位：万元

部门：周口市房屋安全服务中心

收入			支出		
项目 栏次	行次	金额 1	项目 栏次	行次	金额 2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	650.03	一、一般公共服务支出	32	
二、政府性基金预算财政拨款收入	2		二、外交支出	33	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	34	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	35	
五、事业收入	5		五、教育支出	36	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	37	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	38	
八、其他收入	8	9.67	八、社会保障和就业支出	39	
	9		九、卫生健康支出	40	
	10		十、节能环保支出	41	8.00
	11		十一、城乡社区支出	42	731.09
	12		十二、农林水支出	43	
	13		十三、交通运输支出	44	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	45	
	15		十五、商业服务业等支出	46	
	16		十六、金融支出	47	
	17		十七、援助其他地区支出	48	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	49	
	19		十九、住房保障支出	50	
	20		二十、粮油物资储备支出	51	
	21		二十一、国有资本经营预算支出	52	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	53	
	23		二十三、其他支出	54	
	24		二十四、债务还本支出	55	
	25		二十五、债务付息支出	56	
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	57	
本年收入合计	27	659.70	本年支出合计	58	739.09
使用非财政拨款结余	28		结余分配	59	
年初结转和结余	29	79.38	年末结转和结余	60	
	30			61	
总计	31	739.09	总计	62	739.09

注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

公开 02 表

部门：周口市房屋安全服务中心

金额单位：万元

项目		本年收入 合计	财政拨款 收入	上级 补助 收入	事业 收入	经营 收入	附属 单位 上缴 收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		659.70	650.03					9.67
211	节能环保支出	8.00	8.00					
21103	污染防治	8.00	8.00					
2110301	大气	8.00	8.00					
212	城乡社区支出	651.70	642.03					9.67
21201	城乡社区管理事务	651.70	642.03					9.67
2120109	住宅建设与房地产市场监管	185.20	185.20					
2120199	其他城乡社区管理事务支出	466.50	456.83					9.67

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

公开 03 表

部门：周口市房屋安全服务中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		739.09	739.09				
211	节能环保支出	8.00	8.00				
21103	污染防治	8.00	8.00				
2110301	大气	8.00	8.00				
212	城乡社区支出	731.09	731.09				
21201	城乡社区管理事务	731.09	731.09				
2120109	住宅建设与房地产市场监管	185.20	185.20				
2120199	其他城乡社区管理事务支出	545.89	545.89				

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

部门：周口市房屋安全服务中心

公开 04 表
金额单位：万元

收 入			支 出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共 预算财政 拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	650.03	一、一般公共服务支出	33				
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	34				
三、国有资本经营财政拨款	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40				
	9		九、卫生健康支出	41				
	10		十、节能环保支出	42	8.00	8.00		
	11		十一、城乡社区支出	43	721.42	721.42		
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				
	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50				
	19		十九、住房保障支出	51				
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23		二十三、其他支出	55				
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
本年收入合计	27	650.03	本年支出合计	59	729.42	729.42		
年初财政拨款结转和结余	28	79.38	年末财政拨款结转和结余	60				
一般公共预算财政拨款	29	79.38		61				
政府性基金预算财政拨款	30			62				
国有资本经营预算财政拨款	31			63				
总计	32	729.42	总计	64	729.42	729.42		

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

金额单位：万元

部门：周口市房屋安全服务中心

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		729.42	729.42	
211	节能环保支出	8.00	8.00	
21103	污染防治	8.00	8.00	
2110301	大气	8.00	8.00	
212	城乡社区支出	721.42	721.42	
21201	城乡社区管理事务	721.42	721.42	
2120109	住宅建设与房地产市场监管	185.20	185.20	
2120199	其他城乡社区管理事务支出	536.22	536.22	

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表
金额单位：万元

部门：周口市房屋安全服务中心

人员经费			公用经费						
科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数	
301	工资福利支出	640.20	302	商品和服务支出	73.30	307	债务利息及费用支出		
30101	基本工资	313.03	30201	办公费	6.11	30701	国内债务付息		
30102	津贴补贴	8.09	30202	印刷费		30702	国外债务付息		
30103	奖金	41.88	30203	咨询费	0.50	310	资本性支出	5.99	
30106	伙食补助费		30204	手续费		31001	房屋建筑物购建		
30107	绩效工资	121.95	30205	水费	0.98	31002	办公设备购置	5.99	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	52.21	30206	电费	5.86	31003	专用设备购置		
30109	职业年金缴费	41.92	30207	邮电费		31005	基础设施建设		
30110	职工基本医疗保险缴费	22.20	30208	取暖费		31006	大型修缮		
30111	公务员医疗补助缴费		30209	物业管理费	6.14	31007	信息网络及软件购置更新		
30112	其他社会保障缴费	3.81	30211	差旅费	0.25	31008	物资储备		
30113	住房公积金	33.74	30212	因公出国（境）费用		31009	土地补偿		
30114	医疗费		30213	维修（护）费	42.40	31010	安置补助		
30199	其他工资福利支出	1.38	30214	租赁费		31011	地上附着物和青苗补偿		
303	对个人和家庭的补助	9.93	30215	会议费		31012	拆迁补偿		
30301	离休费		30216	培训费	2.55	31013	公务用车购置		
30302	退休费	7.46	30217	公务接待费		31019	其他交通工具购置		
30303	退职（役）费		30218	专用材料费		31021	文物和陈列品购置		
30304	抚恤金	0.82	30224	被装购置费		31022	无形资产购置		
30305	生活补助		30225	专用燃料费		31099	其他资本性支出		
30306	救济费		30226	劳务费		399	其他支出		
30307	医疗费补助		30227	委托业务费		39906	赠与		
30308	助学金		30228	工会经费		39907	国家赔偿费用支出		
30309	奖励金		30229	福利费	6.14	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴		
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费	1.65	39999	其他支出		
30311	代缴社会保险费		30239	其他交通费用					
30399	其他对个人和家庭的补助	1.65	30240	税金及附加费用					
			30299	其他商品和服务支出	0.73				
人员经费合计		650.13	公用经费合计						79.29

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

部门：周口市房屋安全服务中心

金额单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行费			公务接待费	合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
						1.65		1.65		1.65	

注：本表反映部门本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费年初预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表

部门：周口市房屋安全服务中心

金额单位：万元

项目		年初结 转和结 余	本年收 入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编码	科目名称			小计	基本支 出	项目支 出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计							

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

第三部分 2021 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2021 年度收、支总计均为 739.09 万元。与上年度相比，收、支总计各增加 24.38 万元，增长 3.41%。主要原因是：在职职工调整薪级工资标准、公务用车费用、商品和服务支出增加。

二、收入决算情况说明

2021 年度收入合计 659.70 万元，其中：财政拨款收入 650.03 万元，占 98.53%；上级补助收入 0.00 万元，占 0.00%；事业收入 0.00 万元，占 0.00%；经营收入 0.00 万元，占 0.00%；附属单位上缴收入 0.00 万元，占 0.00%；其他收入 9.67 万元，占 1.47%。

三、支出决算情况说明

2021 年度支出合计 739.09 万元，其中：基本支出 739.09 万元，占 100.00%；项目支出 0.00 万元，占 0.00%；上缴上级支出 0.00 万元，占 0.00%；经营支出 0.00 万元，占 0.00%；对附属单位补助支出 0.00 万元，占 0.00%。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2021 年度财政拨款收、支总计均为 729.42 万元。与上年度相比，财政拨款收、支总计各增加 14.96 万元，增长 2.09%。主要原因是：在职职工调整薪级工资标准。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）总体情况。

2021 年度一般公共预算财政拨款支出 729.42 万元，占支出合计的 98.7%。与上年度相比，一般公共预算财政拨款支出增加 14.96 万元，增长 2.09%。主要原因是：在职职工调整薪级工资标准。

（二）结构情况。

2021 年度一般公共预算财政拨款支出 729.42 万元，主要用于以下方面：节能环保支出（类）8.00 万元，占 1.10%；城乡社区支出（类）721.42 万元，占 98.9%。

（三）具体情况。

2021 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为 385.40 万元，支出决算为 729.42 万元，完成年初预算的 189.26%。其中：

1. 节能环保支出（类）污染防治（款）大气（项），年初预算为 0.00 万元，调整预算 8.00 万元，支出决算为 8.00 万元，完成年初预算的 100.00%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是：控尘所需经费开支。

2. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）住宅建设与房地产市场监管（项），年初预算为 360.40 万元，支出决算为 185.20 万元，完成年初预算的 51.39%，完成总预算的 100.00%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是：决算数据把此项计入到其他城乡社区管理事务支出。

3. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）。年初预算为 25.00 万元，支

出决算为 536.22 万元，完成年初预算的 2144.89%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是：决算数据把住宅建设与房地产市场监管支出计入到此项；另我单位因取消收费项目，所需经费由同级财政预算予以统筹安排，年初预算数据只有工资及五险一金，不包含工资正常调档晋级金额、平时考核奖及财政返还非税收入经费等。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2021 年度一般公共预算财政拨款基本支出 729.42 万元。其中：人员经费 650.13 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费、抚恤金、其他对个人和家庭的补助支出；公用经费 79.29 万元，主要包括：办公费、咨询费、水费、电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、培训费、福利费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出、办公设备购置。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明。

2021 年度“三公”经费财政拨款支出预算为 0.00 万元，支出决算为 1.65 万元。2021 年度“三公”经费支出决算数与预算数存在差异的主要原因是 2020 年 12 月底购入公务用

车一辆，购入车辆时 2021 年预算数据已上报，所以 2021 年预算表中没有公务用车预算数据。

(二) “三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明。

2021 年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费支出决算 0.00 万元，完成预算的 0.00%；公务用车购置及运行费支出决算 1.65 万元；公务接待费支出决算 0.00 万元，完成预算的 0.00%。具体情况如下具体情况如下：

1. **因公出国（境）费**年初预算为 0.00 万元，支出决算为 0.00 万元。开支内容包括：全年因公出国（境）团组 0 个，累计 0 人次。

2. **公务用车购置及运行费**年初预算为 0.00 万元，支出决算为 1.65 万元。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是 2020 年 12 月底购入公务用车一辆，购入车辆时 2021 年预算数据已上报，所以 2021 年预算表中没有公务用车预算数据。其中：

公务用车运行支出 1.65 万元。主要用于开展工作所需公务用车的燃料费、保养费、过路过桥费、保险费用等支出。2021 年期末，单位开支财政拨款的公务用车保有量为 1 辆。

3. **公务接待费**年初预算为 0.00 万元，支出决算为 0.00 万元，其中：

外宾接待支出 0.00 万元。2021 年共接待国（境）外来访团组 0 个、来访外宾 0 人次（不包括陪同人员）。

其他国内公务接待支出 0.00 万元。2021 年共接待国内来访团组 0 个、来宾 0 人次（不包括陪同人员）。

八、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2021 年度我单位无政府性基金收入，也没有使用政府性基金安排的支出。。

九、机关运行经费支出情况说明

我单位不是行政机关，也不是参照公务员管理事业单位，没有机关运行经费支出。

十、政府采购支出情况说明

2021 年度政府采购支出总额 49.26 万元，其中：政府采购货物支出 6.87 万元、政府采购工程支出 42.40 万元。授予中小企业合同金额 49.26 万元，占政府采购支出总额的 100.00%，其中：授予小微企业合同金额 49.26 万元，占政府采购支出总额的 100.00%。

十一、国有资产占用情况说明

2021 年期末，我单位共有车辆 1 辆，其中：省级领导干部用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 1 辆；单位价值 50.00 万元以上通用设备 0 台（套），单位价值 100.00 万元以上专用设备 0 台（套）。

十二、预算绩效情况说明

（一）绩效管理工作开展情况。

2021年我单位共有2个预算绩效项目，分别是房屋安全鉴定补助经费项目、危房鉴定工作经费项目。周口市房屋安全服务中心是经市编委批准的自收自支事业单位。财政部、国家发改委2012年12月19日发出通知（财税【2012】97号文）：自2013年1月1日起，取消该单位征收的城市房屋安全鉴定费，该单位依法履行管理职能所需经费，由同级财政预算予以统筹安排，保障工作正常开展。经核算，我单位2021年需补助经费360.40万元、危房鉴定工作经费25.00万元，用于发放单位职工工资及缴纳职工社保和危房排查、房屋安全鉴定工作所需的工作经费。

房屋安全鉴定补助经费项目：按照人社部门核定标准，财政部门拨付的资金，及时、足额发放职工工资，缴纳职工社保，稳定了职工情绪，提升工作积极性，提高了工作效率，保障了房屋安全服务中心工作正常运转。

危房鉴定工作经费项目：通过房屋安全管理、房屋安全排查和房屋安全鉴定工作的开展，有效避免房屋安全事故的发生，保障了人民生命财产安全，维护了社会稳定。该项目按照周口市财政局统一制定的行政事业单位财务管理通知、政府采购和资产管理等制度进行管理，制定相应的财务支出管理制度，财务支出管理制度合法、合规、完整，原始凭证符合要求，手续齐全，资金及时结算且手续合规，使房屋安全服务中心日常工作正常开展，提高了工作效率。

（二）项目绩效自评结果。

通过项目绩效自评，2021 年度房屋安全鉴定补助经费项目绩效评价得分为 95 分，评价结果为高；2021 年度危房鉴定工作经费项目绩效评价得分为 90.9 分，评价结果为高。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：单位从同级政府财政部门取得的财政预算资金。

二、事业收入：事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

三、上级补助收入：事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

四、附属单位上缴收入：事业单位取得附属独立核算单位根据有关规定上缴的收入。

五、经营收入：事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、其他收入：单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“上级补助收入”、“附属单位上缴收入”、“经营收入”以外的各项收入。

七、使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

八、基本支出：为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

九、项目支出：基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十、“三公”经费：纳入同级财政预决算管理“三公”经费，指单位使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出

国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十一、机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

十二、工资福利支出：单位支付给在职职工和编制外长期聘用人员的各类劳动报酬，以及为上述人员缴纳的各项社会保险费等。

十三、商品和服务支出：单位购买商品和服务的支出。

十四、对个人和家庭的补助支出：单位用于对个人和家庭的补助支出。

十五、年末结转：本年度或以前年度预算安排，已执行但尚未完成或因客观条件发生变化无法按原计划实施，需延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

十六、年末结余：本年度或以前年度预算安排，已执行完毕或因客观条件发生变化无法按原预算安排实施，不需要再使用或无法按原预算安排继续使用的资金。