

# 周口市住房和城乡建设局文件

周建〔2024〕82号

签发人：胡军华

## 周口市住房和城乡建设局 关于2024年度法治政府建设情况的报告

周口市人民政府：

过去一年，在市委、市政府的坚强领导下，周口市住房和城乡建设局坚持以习近平法治思想为指导，认真贯彻落实《中共周口市委全面依法治市委员会2024年工作要点及分工方案》《周口市2024年度法治政府建设工作安排》《河南省住房和城乡建设系统法治政府建设实施方案（2021-2025年）》，持续深入推进法治政府建设工作，不断提升行业治理法治化水平。现将2024年主要工作情况报告如下：

### 一、单位负责人履行推进法治建设第一责任人职责情况

习近平总书记多次强调，建设法治中国，关键是抓好法治政府建设。市住建局党组认真学习贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神以及市委、市政府推进法治政府建设重大决策部署，及时研究解决住建法治建设工作，局主要负责同志认真履行推进法治建设第一责任人职责，及时召开党

组会议传达学习中央、省、市法治政府建设工作会议精神，研究制定 2024 年法治工作计划，认真组织学习国家《法治政府建设实施纲要》和省、市《法治政府建设实施方案》等。2024 年局党组理论学习中心组专题学习习近平法治思想 1 次，学习法律法规政策文件 3 次，研究部署法治工作相关议题 10 次。

## 二、法治政府建设的主要举措和成效

### （一）依法规范行政权力运行

1.分解行政执法权责清单。按照省、市综合行政执法机构改革精神，依据部门权责清单，梳理制定《周口市住建局行政处罚事项分解清单》，明确 282 项行政处罚事项对应科室，做到每一事项名称、法律依据、实施主体、责任方式严谨规范，权责统一。同时，积极参与省住建厅组织的《河南省住房和城乡建设领域行政处罚裁量权基准》修订工作，保障行政处罚更加规范、公平、合理。

2.持续优化营商环境。推进工程建设项目并联审批、联合验收，全年并联审批率和联合验收项目占比提升至 99.43%和 100%；依托市多规合一业务协同平台策划生成项目 20 个，在全省排名第二；工程建设项目全流程审批时限全部压减至 47 个工作日内，办理时限统一压减法定办结时限的 80%以上，实现社会投资一般住宅项目 29 个工作日内办结，社会投资一般工业项目 23 个工作日内办结；持续实施建设工程施工图“多审合一”，受理中心城区建设工程施工图审查政府购买服务项目 42 个，为企业节省施工图审查费 1027.5565 万元。

3.加强行政规范性文件制定备案清理工作。按照《河南省行政规范性文件管理办法》，严格履行征求意见、合法性审核、

集体审议决定、向社会公开发布等程序制发行政规范性文件，做到程序合法、报备完整，统一登记、统一编号规范管理。2024 年对《关于建立房地产发展新模式的实施意见》《周口市市级政府投资项目代建管理办法》等 3 个规范性文件进行合法性审查，对涉嫌违反公平竞争或主要内容被新印发文件替代的《周口市人民政府办公室关于进一步支持建筑业高质量发展的若干意见》（周政办〔2022〕87 号）等 3 个文件进行清理，进一步维护了公平竞争的法治营商环境。

## （二）加强行政执法监督检查

1.坚持严格规范公正文明执法。全面落实行政执法公布、全过程记录、重大执法决定法治审核“三项制度”，推行《行政执法文书范本》，统一行政处罚等文书格式。2024 年以来，我局下达行政处罚决定书 81 份，处罚金额 3386.4 万元，均做到了执法程序规范合法，违法事实认定清楚，适用法律法规准确，同时突出柔性文明执法，坚持教育与惩罚结合，宽严相济，包容审慎监管执法，既实现法律“权威力度”，又体现执法“人性温度”。

2.推进政府信息依法公开。按照《中华人民共和国政府信息公开条例》，主动公开、及时更新城乡建设的政务信息，提高住建部门工作透明度，依法保障公民、法人和其他组织获取政府信息。2024 年以来，在信用信息平台公示信用数据 1000 多条，在市住建局官网新增公开信息 529 条，微信公众号新增公开信息 253 条，线上线下共受理依申请公开信息申请 86 项。

3.行政诉讼、行政复议情况。2024 年，我局办理涉及信息公开、履行法定职责等各类行政复议 17 件，维持 16 件，

维持率 94.1%；行政诉讼案件 9 件，胜诉 8 件，胜诉率 88.9%，法律顾问参与代理案件 9 件，提供法律咨询 37 次，案件相关服务 15 次。

4.加强府院联动，处置化解问题楼盘。我市列入省台账的 58 个问题楼盘均已化解销号，80 个专项借款保交楼项目已全部交付。我市作为全国保交房 50 个重点城市之一，列入国家保交房台账的项目 91 个、23784 套房屋，已交付 21260 套，交付率 89.39%；全市房地产白名单项目 54 个，授信 40.19 亿元，放款 30.92 亿元，保交房交付率及白名单放款金额均居全省第一方阵。另外，我局积极对接市法院协调项目查封解封，对保交房项目审慎采取财产保全措施，对查封项目实行“活查封”，快审快结涉法涉诉案件，目前已解封 20 余起涉及保交房的项目，房地产领域风险得到有效化解，群众满意度全面提升。

### （三）广泛开展法治宣传教育

按照“谁执法谁普法”原则，以“普法宣传进工地”、“普法宣传进社区”、“普法宣传进企业”为主线，扎实开展对建筑安全生产、住房保障、物业企业、房地产企业等领域的法律法规和政策宣传，增强了建设项目各参建单位的法律意识和法治观念，有力引导广大从业人员遵法学法守法用法。例如，2023 年以来，利用小微经营性场所、高层建筑消防安全隐患排查及自建房安全隐患排查等各项整治活动，开展住建领域安全生产业务培训 351 场次，培训各类人员 10442 人次；以节能宣传月活动为契机，围绕“绿色转型、节能攻坚”这一主题，深入企业和施工工地宣传绿色建筑、装配式建筑产

业政策和法律法规，制作宣传展板 8 块、悬挂条幅 10 个、发放宣传手册 2000 余份；组织开展反有组织犯罪法、民法典及国家安全日等专项普法活动，合计张贴宣传海报 800 余份，发放宣传资料 1300 余份，悬挂宣传标语 120 幅，宣传受众面达到 4000 余人次。

### 三、存在不足及 2025 年工作思路

过去一年，我局扎实开展了法治政府建设工作，取得了明显成效，为我市住房城乡建设事业高质量发展提供坚实法治保障，但工作中仍存在一些短板和不足：例如普法教育形式比较单一，创新不够，普法广度还有待进一步拓宽，深度也有待进一步加强；干部职工的法律素质还有待提高，依法行政工作仍存在薄弱环节，个别干部职工对依法行政工作的重要性依然认识不足，理解存在偏差等问题。

2025 年，我局将以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻习近平法治思想，以提升依法行政水平为目标，认真贯彻落实《河南省住房和城乡建设系统法治政府建设实施方案（2021-2025 年）》，着力在规范依法决策、提升执法质量、深化普法实效、推进争议化解等方面下功夫，重点推进以下工作：

（一）推进依法行政决策。进一步编制完善住建领域行政执法事项目录清单；进一步健全规范性文件审查机制。加强对行政规范性文件的指导、监督、管理，认真做好行政规范性文件的合法性审核、公平竞争审查工作，健全规范性文件动态清理和后评估制度；科学民主依法决策，落实重大行政决策程序，实行重大行政决策事项年度目录公开制度，保

障行政决策程序正当，内容符合法律、法规和规章等规定。

（二）加强行业执法监督。推进住建领域严格规范公正文明执法，制定年度“双随机”检查计划，扎实开展建筑业、房地产业、工程建设管理、科技设计、城乡建设、住房保障以及行政审批等行政执法工作；突出施工安全、消防安全和房地产市场重点领域违法违规行为的查处力度。

（三）提升依法行政水平。全面严格落实行政执法公示、执法全过程记录、重大执法决定法制审核制“三项制度”；继续健全完善行政执法案卷、文书基本标准。创新行政执法方式，灵活运用行政指导、行政和解、说服教育、警示约谈等手段，探索建立新模式的包容审慎监管机制；加强行政执法教育培训，组织干部学法考试，举办依法行政培训班、讲座，举办行业典型案例评析会，提升行政执法规范化水平；组织行政执法资格考试，增强行政执法力量。

（四）落实普法宣传责任。落实“谁执法、谁普法”责任，编制年度普法责任清单，结合民法典宣传月、“12·4”国家宪法日、安全生产月、“法治住建”主题宣传周等，开展住建领域法律、法规、规章、政策“进企业、进工地、进项目、进社区、进农村”活动；加强公职人员学法用法培训教育。



---

抄送：周口市法治政府建设领导小组办公室

---

周口市住房和城乡建设局办公室      2024年12月31日印发

---