

附 件

农村自建房安全常识宣传工作方案

加快推进住房和城乡建设部《“农村自建房安全常识”一张图》在我市落地生效，进一步规范农村自建房管理，制定本方案。

一、指导思想

深入贯彻习近平总书记关于安全生产的重要论述，落实国家、省、市关于加强农村房屋安全管理工作的决策部署，通过加强农村建房安全常识宣传，进一步提高农村房屋质量和村民群众建房质量安全意识，规范农村房屋建筑活动，提升农村建房质量安全水平，保障群众生命财产安全。

二、时间安排

即日起至2022年6月30日，在全市范围内集中开展农村自建房安全常识宣传活动，覆盖所有县（市、区）和乡镇（街道），覆盖所有行政村（含自然村）。

（一）动员部署阶段（即日起至2022年1月10日）。各县（市、区）住房和城乡建设部门要结合实际，制定农村自建房安全常识宣传工作方案，全面动员部署，广泛宣传发动。2022年1月10日前，各县（市、区）要将工作实施方案报送市住房和城乡建设局备案。

（二）全面开展阶段（2022年1月11日至2022年4月30日）。各县（市、区）要按照《住房和城乡建设部办公厅关于加强农

村自建房安全常识宣传的通知》（建办村函〔2021〕484号）工作要求，采取制作宣传材料、安全常识图集和安全事故警示视频等多种形式开展农村自建房安全常识宣传，指导基层做好农村自建房安全常识宣传工作。

（三）总结验收阶段（2022年5月1日至2022年6月30日）。2022年5月31日前，各县（市、区）要组织开展并完成县域宣传工作总结验收，确保所有乡镇、街道和村均有效开展农村自建房安全常识宣传。2022年6月30日前，市住房城乡建设局将分阶段组织对各县（市、区）工作开展情况进行复核抽查，随机抽取乡、村，采取明察和暗访相结合的方式，督导检查各地宣传效果。

三、工作重点

（一）确保农村自建房安全常识普及率。各县（市、区）要将住房城乡建设部编制的《“农村自建房安全常识”一张图》，结合实际编制成宣传海报和宣传标语，在村内公示栏等醒目位置张贴；要收集制作警示视频等内容在乡镇便民服务中心、村党群服务中心通过电子屏滚动播放；要向建房农户免费普及发放建房安全告知书、宣传页、宣传手册等；要充分利用公益广告、广播、电视、报纸、微信、短视频等融媒体扩大宣传范围和效果；要利用村民大会对农村自建房安全常识进行宣讲。通过多种宣传方式结合，确保农村自建房安全常识入心入脑。要结合农村自建房安全常识宣传，进一步加强《河南省农村宅基地和村民自建住房管理办法（试行）》《河南省农村集体建设用地房屋建筑管理办法（试

行)》《河南省农村住房建设技术标准》等规章、标准和农村住房设计图册的宣传力度。

(二) 组织重点人员安全常识培训。各县(市、区)要结合工作和疫情防控实际,线上和线下相结合,组织乡镇农房建设管理机构、监管人员、村干部、乡村建筑工匠、建房村民等开展农村自建房安全常识宣贯培训,把《“农村自建房安全常识”一张图》纳入农村建筑工匠培训内容,邀请有资历的专业技术人员讲解农村自建房安全注意事项,进一步提升各级监管人员的服务能力和广大从业人员的安全意识。

(三) 加强农村自建房安全常识应用。各县(市、区)要结合农村房屋安全隐患排查整治,引导房屋产权人、使用人通过自查,及时发现和消除安全隐患,对鉴定为C、D级危房的及时开展整治。要组织乡镇农房建设管理机构、村干部对《“农村自建房安全常识”一张图》上明确的农村自建房常见问题进行经常性巡查排查,发现问题及时劝阻、制止,探索建立农房质量安全管理长效机制,确保农村自建房质量安全。

四、工作要求

(一) 提高思想认识。农村房屋安全事关人民群众生命财产安全和切身利益,各县(市、区)要充分认识做好农村自建房安全常识宣传的至关重要性,把农房安全常识宣传工作作为一项长期的基础性工作常抓不懈,切实加强农村自建房选址、结构、施工、使用安全科普教育,提高群众建筑安全意识,从源头上预防农房安全事故发生。

（二）加强协同配合。各县（市、区）要注重发挥住房城乡建设部门已有工作机制作用，积极会同宣传、自然资源、农业农村等有关部门，强化协同配合，将此次宣传活动同农房安全隐患排查、村民住房灾后恢复重建等工作有效衔接，形成工作合力，共同促进宣传工作取得实效。

（三）确保宣传实效。各县（市、区）住房城乡建设部门要强化责任落实，定期对标对表，确保完成各项既定任务和目标。要注重动态抽查和过程检查，跟踪问效，确保责任落实到位。要积极总结宣传工作中的突出的先进典型经验，对开展宣传工作形式多样、效果突出、群众满意度高的县、乡、村，报省厅后全省通报表扬；对复核抽查过程中发现存在形式主义或官僚主义等开展工作不实问题的地区，将通报批评。

（四）做好信息报送。自 2022 年 1 月起，各县（市、区）每月 20 日前汇总上报一次宣传工作开展情况，填写农村自建房安全常识宣传情况统计表（见附件 2），文字内容（盖章件 PDF 和 Word 版）发送至邮箱 zksczjsk@163.com。

- 附件：1. “农村自建房安全常识” 一张图
2. 农村自建房安全常识宣传情况统计表

“农村自建房安全常识” 一张图

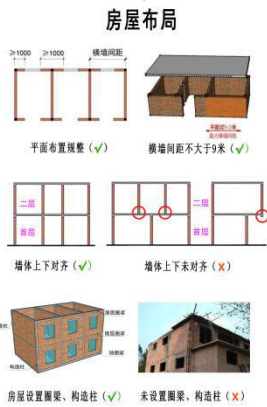
农村自建房安全常识

- 总则**
- 农房建设要审批，用地规划走程序。 ● 专业设计是保障，标准图集来助力。
 - 工匠队伍选择好，安全措施做到位。 ● 正常使用勤维护，改造装修须可靠。
 - 发现隐患及时消，安全耐久又经济。

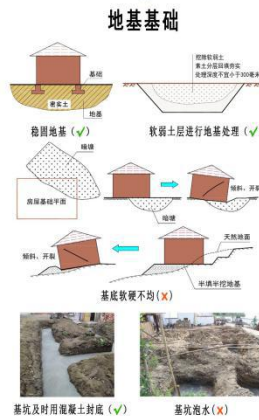
- 1 选址**
- 有利地段优先选，场地开阔又平坦，基岩稳定土密实，均匀分布为最佳。
 - 不利地段要处理，陡坡建房做护壁，河岸边坡软弱土，换填夯实方可建。
 - 危险地段须避让，滑坡崩塌要防范，地陷地裂采空区，洪水易发高压线。



- 2 房屋布局**
- 平面布置要规整，墙体上下应对齐，高宽比例不过三，上层外挑不安全。
 - 墙垛宽度要保证，横墙不宜隔太远，设置圈梁构造柱，地震来时命保住。
 - 构造柱在房四角，墙体纵横交接处，圈梁设在楼层盖，交圈闭合抱着柱。



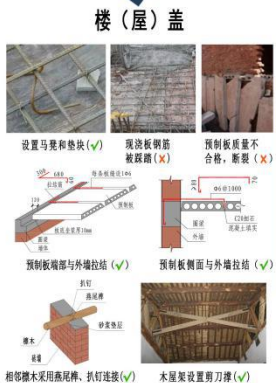
- 3 地基基础**
- 房屋地基应稳固，首选岩石与硬土，软弱地基须处理，换填夯实地基固。
 - 基础埋深不能浅，最少半米保限度，冻土地区要注意，基础须在冻土下。
 - 基坑开挖需挖槽，验完及时筑基础，筑完基础速回填，水泡曝晒要避免。
 - 挖槽远处若有房，安全措施须跟上，沉降观测与支护，及时施工保稳当。



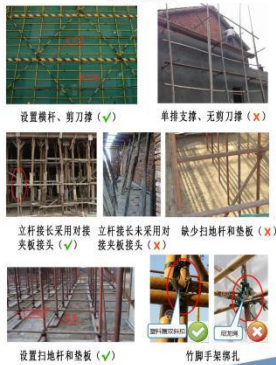
- 4 墙体砌筑**
- 墙体砌筑靠材料，合格产品最重要。抗震不用空斗墙，泥浆砌筑要禁用。
 - 砂浆拌完及时砌，落地灰浆弃不用，砂浆必须含水泥，含土山砂须水洗。
 - 砌墙之前先湿润，洒水提前一两天，砌筑进度控制好，每天莫超一米五。
 - 构造柱留马牙槎，每隔半米设拉筋，伸入墙内要一米，先砌墙后设柱。
 - 纵横墙体同时砌，需要砌成踏步槎，若设直槎有措施，拉结钢筋不能少。



- 5 楼(屋)盖**
- 楼面首选现浇板，模板圈梁一起浇，钢筋不能随意踩，马凳垫块有必要。
 - 材料配比要恰当，搅拌均匀须振捣，七天养护是底线，底模拆除不能早。
 - 慎重选择预制板，八度以上禁用，搁置长度要保证，连接稳固是关键。
 - 硬山搁檩坡屋盖，八度九度不能用，屋盖支承应稳固，檩条连接要牢固。
 - 坡顶若用木屋架，须设支撑和系杆。



- 6 模板支架**
- 单排支架不能用，杆件选材需关注，横杆立杆扫描杆，加设斜撑才稳固。
 - 支架底部要稳定，夯实立稳很重要，设置通长底垫板，排水措施要做好。
 - 立杆间距一米二，横杆间距一米五，施工完毕慎拆除，顺序一定别马虎。
 - 竹架绑孔应注意，材料选用有要求，竹篾镀锌钢丝扎，尼龙塑料不牢固。
 - 施工运料脚手架，设置马道保上下，集中堆载应禁止，避免工程出事故。



- 7 施工安全**
- 恶劣天气不施工，大风暴雨要停工。
 - 正确佩戴安全帽，须系紧下颚带。
 - 高空作业要小心，切记系上安全带。
 - 现场周边拉警戒，临边洞口要防护，防护高度一米二，安全警示要醒目。
 - 电缆拖地要避免，随意拉设有危险。
 - 用电设备应接地，作业停止要断电，人走拉闸并上锁，木质电箱不能用。



- 8 安全使用**
- 私搭乱建要禁止，房屋受损有危险。
 - 活动场所随意搭，公共安全隐患大。
 - 装修不得动结构，随意扩建建大祸，层层改造先鉴定，确保安全再施工。
 - 屋面悬臂女儿墙，重物斜靠有隐患，张拉绳索要不得，搭棚搭架有风险。
 - 旧房拆除需注意，自上而下拆房屋，先拆屋盖后墙柱，做好支护保安全。



住房和城乡建设部 宣
中国建筑标准设计研究院有限公司 编

附件 2

农村自建房安全常识宣传情况统计表

报送单位： 县（市、区）住房和城乡建设局

年 月 日

序号	县（市、区）	宣传情况		重点人员培训情况		排查整治情况	
		张贴宣传海报 （张）	发放宣传资料 （份）	培训场次	培训人数	排查房屋（套）	整治情况